

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-322/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. prosinca 2023. do 25. ožujka 2024.**

Nakon pisanja Izvješća o gospodarskom položaju dužnika u stečajnom postupku održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je naloženo stečajnoj upraviteljici prikupiti ponude kako bi se utvrdio interes za davanje u zakup nkeretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi do prodaje u stečajnom postupku.

Stoga je stečajna upraviteljica na Sudačkoj mreži objavila oglas za prikup ponuda za zakup predmetnih nekretnina te je sukladno navedenom oglasu, zadnji dan za dostavu ponuda bio 22. veljače 2024., a javno otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 26. veljače 2024. u 10,00 sati.

Na navedeni oglas nije pristigla niti jedna valjana ponuda. Za vrijeme trajanja oglasa stečajna upraviteljica je kontaktirala Grad Novi Vinodolski te ih uputila da je u tijeku prikupljanje ponuda za davanje u zakup nekretnina stečajnog dužnika te ukoliko su zainteresirani da dostave svoju ponudu. Stečajna upraviteljica je povratno dobila informaciju od djelatnice Grada gospođe Knez da je na kolegiju gradonačelnika iznijela prijedlog za zakup predmetnog zemljišta te se razgovaralo i s predstavnicima komunalnog poduzeća, kojima su predana javna parkirališta na upravljanje i zaključeno je da po cijeni mjesečnog zakupa iz oglasa nebi bilo isplativo uzimati zemljište u zakup, međutim, ukoliko stečajni dužnik ne sklopi ugovor po isteku oglasa sa zainteresiranim ponuditeljem, bili bi zainteresirani za zakup u razdoblju lipanj - rujanj po cijeni od 1.300,00 eura mjesečno.

Stečajna upraviteljica je također objavila još jedan poziv za javno prikupljanje ponuda time da je javno otvaranje ponuda bilo zakazano za 19. ožujka 2024., međutim, niti na drugi oglas nije pristigla niti jedna valjana ponuda.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je gospođa Knez iz Grada novi Vinodolski kontaktirala prije pisanja ovog Izvješća s upitom ima li kakvih ponuda vezano za zakup te da li je donesena kakva odluka u odnosu na njihovu ponudu.

Stečajna upraviteljica je o svemu navedenom izvijestila sud podneskom od 5. ožujka 2024. te je predložila zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika.

U odnosu na prodaju nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, stečajna upraviteljica je na sudski spis 23. siječnja 2024. dostavila prijelodog radi prodaje nekretnina nekretnina te je naslovni sud 12. veljače 2024. donio rješenje broj 7 St-322/2023-17 o prodaji nekretnina.

Prethodno navedenom, stečajna upraviteljica je od Porezne uprave, Upravnog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okolišta Primorsko-goranske županije te Državnog arhiva u Senju pribavila podatke relevantne za prodaju predmetnih nekretnina.

U odnosu na vozila stečajnog dužnika stečajna upraviteljica izvješćuje da je od MUP-a, PU Primorsko-goranska, I. policijska postaja Rijeka dobila odgovor da su isti postupili po dopisu stečajne upraviteljice vezano uz potragu za motornim vozilima, međutim, isti su vozila stečajnog dužnika tražili na adresi Ivana Grahovca 2, Rijeka, a koja adresa je adresa bivšeg likvidatora s obzirom da je u rješenju o otvaranju stečajnog postupka navedeno da je otvoren postupak nad Likvidacijsom masom LOMA s adresom Ivana Grahovca 2, Rijeka te su također obavijestili da nisu nadležni za postupanje na području Grada Novi Vinodolski,

Stoga je stečajna upraviteljica dostavila dopis kojim traži potragu za motornih vozilima i PU Primorsko-goranskoj, PP Crikvenica, a koji su isti zaprimili 19. veljače 2024., međutim stečajna upraviteljica do dana pisanja ovog izvješća još nije od PP Crikvenica dobila nikakvu obavijest o postupanju.

Stoga o vozilima stečajnog dužnika nema novih saznanja.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.) Nekretnine.**

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

**nekretnine upisane u zk.ul. 5494 k.o. Novi** koje se sastoje od

kčbr. 919/3 ruševina, oranica i trsje u površini od 755 m<sup>2</sup>

kčbr. 921/4 neplodno u površini od 58 m<sup>2</sup>

kčbr. 924/1 neplodno u površini od 388 m<sup>2</sup>

ukupno u površini od 1201 m<sup>2</sup>;

**nekretnine upisane u zk.ul. 6255 k.o. Novi** koje se sastoje od

kčbr. 920/1 neplodno u površini od 191 m<sup>2</sup>

ukupno u površini od 191 m<sup>2</sup>;

**nekretnine upisane u zk.ul. 7137 k.o. Novi** koje se sastoje od

kčbr. 922 gospodarska zgrada i dvor u površini od 349 m<sup>2</sup>

ukupno u površini od 349 m<sup>2</sup>;

Sve nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi u teretovnici pod C).

## 2.) Pokretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih pokretnina:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0vf205164, reg.oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2018. godine te je cijena za isto bila 600,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2018. godine, dakle, za 300,00 €.

- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum odjave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum odjave 29.10.2004., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum odjave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980 godine, zadnje prodavalo na Index oglasi 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno

vozilo pronade da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum odjave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrši Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronade da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

Stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se navedena vozila nalaze niti da li su ista u posjedu stečajnog dužnika niti da li ista uopće postoje naročito iz razloga što su sva vozila objavljena prije više od deset godina. Stoga je stečajna upraviteljica podnijela prijedlog Policijskoj upravi Primorsko-goranskoj, PP Crikvenica da pozovu bivšeg zz stečajnog dužnika da se očituje gdje se navedena vozila nalaze odnosno da raspišu potražnicu za navedenim vozilima.

### **3.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.**

U trenutku pisanja ovog Izvješća stečajna upraviteljica još nije otvorila račun stečajnom dužniku da se ne stvaraju dodatni troškovi.

### **4.) Sudski sporovi.**

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

### **5.) Troškovi stečajnog postupka.**

-Trošak pošte - 14,34 €;

-Trošak izrade pečata - 22,93 €;

-Trošak knjigovodstva - 247,50 €; (66,00 € x 3, uvećano za PDV)

-Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;

-Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 6,64 €;

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku 9. siječnja 2024. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 10,00 €, ukupno - 117,80 €);

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 50,00 €;
- Materijalni troškovi - 20,00 €;
- Knjigovodstvo - 495,00 € (6 x 66,00 € uvećano za PDV);
- Komunalni trošak - 100,00 €;
- trošak Financijske agencije za prodaju nekretnina - 400,00 €;
- Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;
- Putni nalozi za putne troškove za odlazak u Rijeku na izvještajno ročište i ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i utvrđivanju početne cijene prodaje (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 5,00 €, ukupno - 112,80 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu od tri mjeseca očekuje se održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i utvrđenju početne cijene za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te slijedom navedenog i početak prodaje nekretnina.

Očekuje se i održavanje oskupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika do prodaje.

Također se očekuje postupanje PP Crikvenica vezano uz potragu za vozilima stečajnog dužnika.

Sukladno svemu navedenom te donesenim odlukama, stečajna upraviteljica će poduzimati daljnje radnje u stečajnom postupku.

U Karlovcu, 25. ožujka 2024.

Stečajna upraviteljica